

Complejo Monasterios Residences



Ficha técnica

Ubicación: Sagunto, Valencia (España)
Cliente: Touza Arquitectos
Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura
Superficie Construida: 11.000 m²

Proyecto de Arquitectura: Touza Arquitectos
Propiedad: Lucas Fox Head Office
Año de Realización: 2019
P.E.M (Estructura): N/D

Descripción

En la exclusiva urbanización de los Monasterios se encuentra "Monasterios Residences", una serie de viviendas de lujo con acabados de altísima calidad en un complejo residencial cerrado y protegido, con espacios comunes excelentes y una ubicación privilegiada a los pies de sierra Calderona con unas vistas impresionantes al mar.

El proyecto comprende un conjunto de 28 viviendas, con garaje, trasteros y piscina en la parcela 12D en el paseo del Mirador nº 12 en Sagunto (Valencia) y ha sido diseñado por Touza Arquitectos..

El edificio, de planta rectangular y de uso residencial, consta de tres bloques. El bloque 1 consta de un sótano y seis alturas, incluyendo cubiertas y casetones; el bloque 2 consta de dos sótanos y seis alturas, incluyendo cubiertas y casetones; y el bloque tres consta de seis alturas incluyendo cubiertas y casetones. Las plantas de sótanos se destinan a uso de aparcamiento y trasteros, el resto de niveles a viviendas.

El nivel geotécnico A (arcillas-limos-arenas-gravas) o el B (roca fracturada) a la cota de cimentación presenta unas características adecuadas para permitir la cimentación del edificio mediante el empleo de cimentaciones directas. Se emplean por tanto zapatas aisladas, combinadas o corridas.

La solera está diseñada de hormigón armado con 15 cm de canto total, apoyada sobre 15 cm de enchado, procurando no alterar las condiciones de humedad del terreno de apoyo. La solución de la contención del sótano del edificio se resuelve mediante muro de sótano o en voladizo de espesores.

La estructura portante principal está formada por pilares de hormigón armado de sección rectangular y circular.

La estructura horizontal se ha realizado mediante diferentes tipologías de forjado:

La estructura en zona de sótanos (nivel N+2 del bloque 1 y niveles N+3 y N+5 del bloque 2) se resuelve mediante forjado reticular recuperable 30+5.

La estructura de la zona de viviendas (el resto de forjados no comprendidos en el anterior apartado y, a excepción de las zonas de losa maciza), se ha realizado mediante forjado reticular perdido tipo Forel de 32+5 o mediante forjado reticular perdido de tipo Forel de 27+5 en zona de terrazas.

