Residencial Park 74



Ficha técnica

Ubicación: Torrejón de Ardoz, Madrid (España)
Cliente: Touza Arquitectos
Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura
Superficie Construida: N/D
Proyecto de Arquitectura: Touza Arquitectos
Propiedad: -
Año de Realización: 2021
P.E.M (Estructura): N/D

Descripción

El proyecto comprende un conjunto de 74 viviendas, con garaje, trasteros, piscina y gimnasio en la parcela RC-4 del sector SUP R-2" Aldovea" en Torrejón de Ardoz (Madrid).

El edificio, de planta rectangular y de uso residencial, consta de nueve bloques. Todos los bloques tienen dos alturas sobre rasante además de la planta baja y del sótano.

La planta de sótano se destina a uso de aparcamiento y trasteros y el resto de los niveles a viviendas.

La cimentación se ha resuelto mediante una losa de cimentación maciza de espesor 50 cm. La solución de la contención del edificio se resuelve mediante muros de sótano o en voladizo.

La estructura portante principal, está formada por pilares de hormigón armado de sección rectangular.

La estructura horizontal se ha realizado mediante diferentes tipologías de forjado:

- La estructura en los niveles de planta baja, primera y segunda de todos los bloques se resuelve mediante losas macizas de canto 25 cm.
- En el nivel de planta baja existe un paño común a todos los bloques que conecta unos con otros que se resuelve mediante forjado de losa maciza de espesor 35 cm.