Residencial 168+46 VPPB

Ficha técnica

Ubicación: Valdebebas, Madrid (España)
Cliente: Touza Arquitectos
Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura
Superficie Construida: 35.000 m2.

Proyecto de Arquitectura: Touza Arquitectos
Propiedad:
Año de Realización: 2011
P.E.M (Estructura): 4.000.000 €

Descripción

La característica más reseñable del proyecto es que se diseñan 214 viviendas en dos bloques diferenciados para dos cooperativas distintas.

Las zonas comunes de planta baja y las plantas bajo rasante se han proyectado de forma mancomunada, de tal manera que ambas cooperativas se benefician del 100% de las superficies de zonas comunes, jardín y piscina.

Un primer análisis de la parcela, orientada longitudinalmente en el eje Norte-Sur y con frente a tres calles, permite fijar una serie de principios generadores del proyecto:

- Diferenciar dos parcelas con una división en sentido Este-Oeste de tal forma que ambas tengan contacto directo con las calles exteriores.
- Diseñar el modelo para que la mayoría de las viviendas sean pasantes y en gran parte tengan orientación Norte-Sur (la óptima).
- Diseñar un modelo aislado evitando adosamiento con las parcelas colindantes.
- Eventualmente cada edificio tenga independencia virtual aunque compartan accesos, zonas comunes de planta baja y las plantas bajo rasante destinadas a garaje.

Sin duda, son numerosas las ventajas de un proyecto conjunto: diseño homogéneo, racionalidad constructiva, ahorro en costes estructurales, optimización de accesos y control de portería; abaratamiento en costes de mantenimiento.

Edificio resuelto mediante losa maciza, cimentación directa y contención perimetral mediante pantallas continuas ancladas provisionalmente.