Vivienda Unifamiliar Sa Pionera



Ficha técnica

Ubicación: Cala D'Or, Islas Baleares (España)
Cliente: Enguita & Lasso de la Vega.
Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura y Asistencia Técnica a la Dirección de Obra.
Superficie Construida: 1.000 m2.

Proyecto de Arquitectura: Enguita & Lasso de la Vega.
Propiedad: -
Año de Realización: 2016

P.E.M (Estructura): 412.000 €

Descripción

El proyecto de esta vivienda unifamilar, proyectada en una magnífica ubicación en primera línea de costa, se caracteriza estructuralmente por una serie de grandes luces e importantes voladizos.

Toda la zona/cota de acceso de la vivienda se resuelve con un forjado sanitario unidireccional, de vigueta y bovedilla. La contención de tierras se proyecta mediante muros de hormigón armado de 25 cm y 20 cm de espesor, mientras que la cimentación de toda la estructura es directa, mediante zapatas aisladas bajo pilares y zapatas corridas bajo muros de contención y pantallas.

Los forjados de la vivienda (planta primera y planta segunda) se resuelven con losas macizas de hormigón armado. Estas son de canto 0.35 m en la zona principal de la vivienda, mientras que en el resto de zonas el espesor es de 0.22 m.

En gran parte del forjado de planta primera se eliminan los pilares, especialmente en el frente delantero y trasero de la vivienda, donde esta queda “colgada” de la planta superior gracias a una serie de puntales metálicos apeados (fachada “a calle” de la vivienda) o conectados a una viga metálica embebida (viga mixta hormigón-acero) en cubierta. El resultado es un espacio diáfano y libre de pilares en la planta baja.

La estructura vertical está compuesta, principalmente, por pilares de hormigón armado y una zona de pantallas aprovechando la geometría de la vivienda.