

Residencial Colmenar 02



Ficha técnica

Ubicación: Colmenar Viejo, Madrid (España)

Cliente: Touza Arquitectos

Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura y la Asistencia Técnica a la Dirección de Obra.

Superficie Construida: 12.000 m²

Proyecto de Arquitectura: Touza Arquitectos

Propiedad: -

Año de Realización: 2020-2021

P.E.M (Estructura): N/D

Descripción

Colmenar 02 es una urbanización privada y situada a un paso de la Estación de Cercanías de Colmenar Viejo, en la Calle Doctor Torres Feced. Ha sido diseñada por el estudio de arquitectura [Touza Arquitectos](#), que ha contado con Qube para la realización del Proyecto de Ejecución de Estructura y la Asistencia Técnica a la Dirección de Obra.

El proyecto contempla 43 viviendas unifamiliares adosadas y pareadas de 3 y 4 dormitorios en el seno de un complejo residencial con zonas comunes: piscina, zonas verdes, área de juegos infantiles y local social.

La contención se resuelve mediante muros de contención de tipo sótano o voladizo.

La estructura portante principal está formada por pilares de hormigón armado de sección rectangular.

La estructura horizontal se ha realizado mediante la siguiente tipología de forjado:

- Forjado reticular Tipo Forli, con un intereje de 80x80, nervio de 12 cm y canto de 25+5cm, para los forjados de planta baja, primera y solárium de los distintos tipos de viviendas.
- Losa maciza de canto 20cm con armadura base y refuerzos para los casetones.
- Losa maciza de canto 25 cm con armadura base y refuerzos para el forjado de cubierta del cuarto de comunidad y garita.
- Losa maciza de canto 0.25 cm con armadura base y refuerzos para el forjado de cubierta del cuarto de depuración.