Residencial River Park II



Ficha técnica

Ubicación: Madrid (España)
Cliente: Touza Arquitectos
Alcance del Trabajo: Proyecto de Ejecución de Estructura
Superficie Construida:
Proyecto de Arquitectura: Touza Arquitectos
Propiedad: Gestilar
Año de Realización: 2020
P.E.M (Estructura): N/D

Descripción

El nuevo proyecto «River Park II» es un moderno conjunto residencial de obra nueva en Madrid Río que nace con la vocación de ofrecer una mayor calidad de vida sin dejar de lado las ventajas de la urbe. En una nueva zona residencial muy próxima al Río Manzanares en su zona sur y con salida directa hacía la M30 que lo circunda; se pretende así completar un barrio que durante mucho tiempo estuvo vinculado a la fábrica de cervezas Mahou y al Estadio de futbol Vicente Calderón.

Contempla un generoso espacio comercial, cuidándose especialmente las zonas de disfrute privado para la comunidad de vecinos, incorporando zonas de jardín, pista de pádel, piscina de adultos, zona de juegos infantiles, sala para reuniones de comunidad, co-working y gimnasio.

Qube ha realizado el Proyecto de Estructura de uno de los edificios proyectados en esta zona, de uso residencial de alquiler con 160 viviendas y locales comerciales, trasteros, garaje, piscina, pádel y zonas verdes.

El edificio, de planta trapezoidal, consta de tres sótanos, planta baja y hasta trece alturas más, incluyendo cubiertas y casetones. Las plantas de sótanos se destinan a uso de aparcamiento y trasteros, la planta baja a zonas comunes y accesos a viviendas y el resto de los niveles a viviendas.

Desde el punto de vista estructural, la cimentación ha sido resuelta mediante una losa de cimentación de hormigón armado de 140 cm de canto y armadura, según planos, que transmite las cargas de forma directa al terreno. La estructura portante principal está formada por pilares de hormigón armado de sección rectangular y circular.

La estructura horizontal se ha realizado mediante diferentes tipologías de forjado:

- La estructura bajo rasante y de planta baja se resuelve mediante forjado reticular perdido 30+5.
- La estructura sobre rasante hasta nivel +13 se ha realizado mediante forjado reticular perdido tipo Forel de 27+5.
- En algunos niveles aparecen paños de losas maciza de cantos y mallas base según plano.