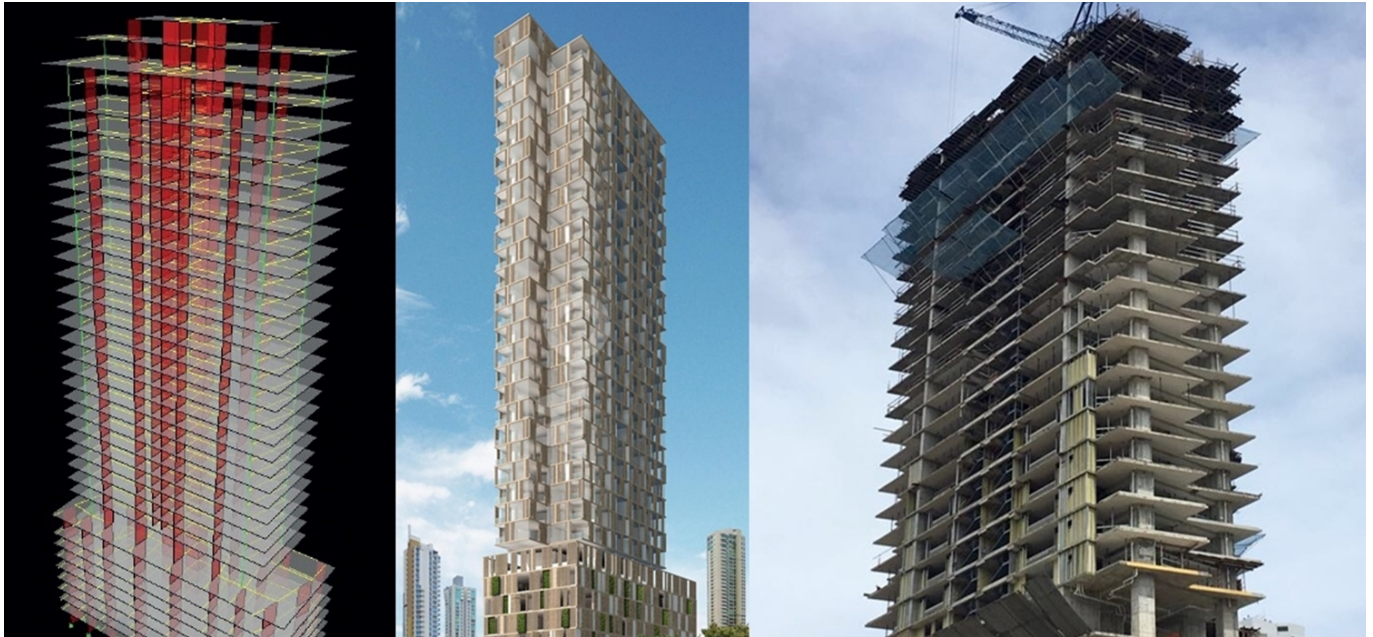


PH Boutique Quartier del Mar



Ficha técnica

Ubicación: Ciudad de Panamá (Panamá)

Cliente: Quartier Panamá

Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura

Superficie Construida: 30.000 m²

Proyecto de Arquitectura: Salceda + Carballeda Atelier d'Architectura

Propiedad: Sorrento del Mar

Año de Realización: 2014

Presupuesto ejecución: N/D

Descripción

El PH Boutique Quartier Del Mar, es un complejo residencial con un diseño atrevido y vanguardista que será emblemático en el corregimiento de San Francisco. Un ambicioso proyecto situado en una de las zonas residenciales más privilegiadas de Coco del Mar, con una espectacular vista que combina el mar con la ciudad de Panamá. El edificio cuenta con un total de 38 plantas.

El edificio se resuelve con fundaciones profundas mediante pilotes. Los forjados son losas postensadas de 0.20 m de espesor y cuenta con capiteles de 0.30 m de espesor. El análisis y diseño estructural se ha realizado mediante la simulación del edificio con el Software Etabs, introduciendo las cargas de gravedad, el viento y las acciones sísmicas, y realizando a partir del mismo comprobaciones estructurales en columnas, shear walls y fundaciones. Se verifican asimismo los valores de desplazamientos, derivas y aceleraciones producidas por las acciones horizontales. Frente a este tipo de acciones, se ha diseñado un sistema de arriostramiento dual con shear walls y vigas de acople.

Dadas las dimensiones del lote en el que se encuentra ubicado el edificio, era fundamental realizar un correcto estudio de coordinación de las distintas tareas que componen el proceso constructivo. Para ello se diseñaron los huecos necesarios en forjados para colocar montacargas provisionales y grúas en lugares estratégicos, que permiten el óptimo avance de la obra.