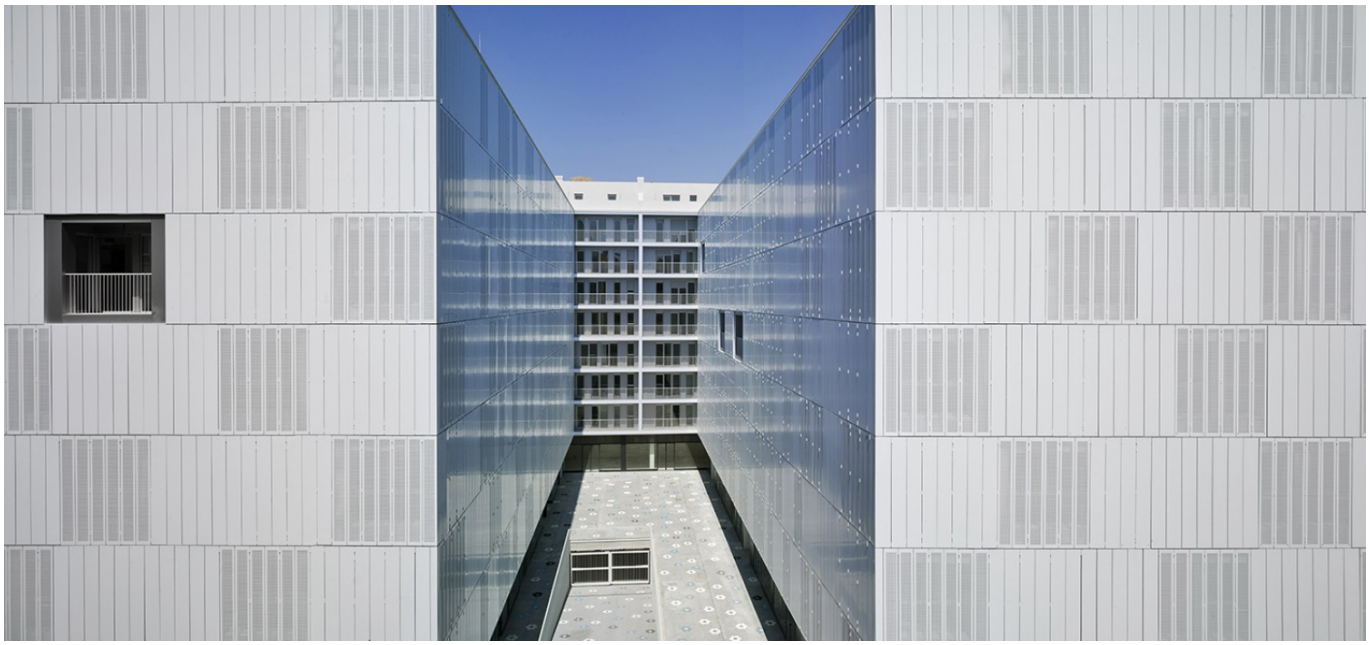
Reconstrucción Residencial San Mateo



Ficha técnica

Ubicación: Lorca, Murcia (España)

Cliente: UTE Dragados - Tecopsa
Alcance del Trabajo: Proyecto Modificado de Estructura y Asistencia Técnica a Constructora (en colaboración con Áliva Ingenieros)
Superficie Construida: 25.000 m2.

Proyecto de Arquitectura: Manuel Costoya Carro + Naos Arquitectos
Propiedad: Comunidad Propietarios Residencial San Mateo
Año de Realización: 2013

P.E.M (Estructura): 3.500.000 €

Descripción

El terremoto sufrido por la ciudad de Lorca el 11 de mayo de 2011 produjo la afección a un importante número de las edificaciones existentes en la ciudad. Como consecuencia de dichas afecciones, muchas de ellas fueron demolidas en los meses posteriores al seísmo. Entre ellas destaca el antiguo Residencial San Mateo, ubicado en pleno centro de Lorca y demolido del 18 de Julio de 2011.

El nuevo Residencial San Mateo es un edificio de 97 viviendas, garajes y locales comerciales ubicado en la Av. Juan Carlos I de Lorca.

El edificio consta de 3 sótanos bajo rasante destinados a garaje, planta baja, destinada a locales comerciales, 7 plantas de viviendas, ático y cubierta sobre rasante.

La estructura vertical se proyectó, fundamentalmente, mediante un sistema de pórticos virtuales formado por los pilares y los forjados. Los muros de cortante de hormigón armado dispuestos en los núcleos de escaleras juegan, a su vez, un papel importante en el esquema resistente frente a las acciones horizontales.

Los fojados son reticulares (25+5 cm) en las plantas sobre rasante. Bajo rasante, sin embargo, se optó por la ejecución de losas macizas, que permitían mantener el propio forjado como acabado en su cara inferior.

La contención perimetral se resolvió mediante muros pantalla anclados provisionalmente durante la fase de vaciado. La transmisión de cargas al terreno se realiza por medio de una losa de cimentación de 0.85 m de espesor.