

# Torre Reaprom. Mostaganem (Argelia)



Reaprom es una sociedad argelina especializada en promoción inmobiliaria e implantada en la ciudad de Mostaganem. La "Tour Reaprom", de uso mixto (residencial, comercial y oficinas) constituirá un nuevo referente arquitectónico en la ciudad, que se encuentra actualmente inmersa en un profundo proceso de renovación urbana.

## FICHA TÉCNICA

**Ubicación:** Mostaganem (Argelia)

**Cliente:** Federico Echevarría

**Alcance del Trabajo:** Avant Project + Proyecto de Ejecución de Estructura.

**Superficie Construida:** 70.000 m<sup>2</sup>

**Proyecto de Arquitectura:** Federico Echevarría

**Propiedad:** Reaprom

**Año de Realización:** 2014, 2015

**P.E.M (Estructura):** 5.000.000 €

## DESCRIPCIÓN

El edificio consta de cinco plantas de sótano y veintisiete plantas sobre rasante. En base al uso del edificio, pueden establecerse tres tramos con características distintas:

*Desde el Nivel P-4 hasta el Nivel RDC :* Se dispone una superficie común para los niveles de sótano y centro comercial. La planta del edificio, de forma casi rectangular y aproximadamente 3.700 m<sup>2</sup> no presenta ningún tipo de discontinuidad.

*Desde del nivel E-1 hasta el Nivel E-8:* El edificio consta de tres módulos independientes, dos de ellos pertenecientes a las torres de apartamentos y un tercero correspondiente al módulo de oficinas. Este módulo de oficinas cuenta con niveles a cota diferente, dando lugar a un desarrollo inconexo al resto que finaliza en el nivel E-8.

*Desde del nivel E-8 hasta el Nivel E-24:* Se disponen dos módulos de apartamentos con una superficie conjunta de aproximadamente 1.200 m<sup>2</sup>. Entre ellos se disponen conexiones parciales entre los niveles E-10 y E-11 y en la zona superior del edificio.

La configuración en planta varía conforme a lo descripción realizada del alzado. Los contornos presentan una solución regular para los niveles de parking y centro comercial. Al aumentar la elevación, estos contornos se adaptan la geometría evolutiva de los módulos de torre y del edificio de oficinas.